

Ejerforeningen Thylandshuse

År 2011, torsdag d. 5. maj kl. 19.00 afholdtes ordinær generalforsamling i Ejerforeningen Thylandshuse i Vanløse Kulturhus, Frode Jakobsens Plads, 2720 Vanløse.

Det blev konstateret, at der var 10 stemmeberettigede repræsenteret.

Fra administrator, Dansk Financia A/S deltog Bettina Blach Petersen.

I henhold til indkaldelse behandlede følgende

DAGSORDEN

a. Valg af dirigent

Formanden for bestyrelsen, Alice Markussen, bød velkommen. Formanden foreslog Bettina Blach Petersen, Dansk Financia, valgt som dirigent. Forslaget blev godkendt.

Dirigenten takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen i overensstemmelse med vedtægternes § 10 var rettidigt og lovligt indvarslet og dermed beslutningsdygtig.

b. Bestyrelsens aflæggelse af årsberetning for det senest forløbne år.

Alice Markussen berettede om, hvad der var sket i foreningen i det forgangne år.

- Vejen er blev ordnet. Ekstra opkrævning for dette er sket i februar 2011, som vedtaget på tidligere generalforsamling.
- Fortovet ligeledes ordnet, men ikke ordentlig, hvorfor firmaet kommer og reparerer det igen. Af samme grund er fakturaen ikke betalt.
- Indgangsdøre med klinker.
- Kælderhalse i gule blokke repareret. De trængte mest.

Mange større projekter er ikke blevet gennemført grundet taget. Alice oplyste endvidere, at hun stopper som formand i løbet af året, idet de har sat lejligheden til salg.

Beretningen blev herefter taget til efterretning.

c. Bestyrelsens forelæggelse af årsbudget for det indeværende år til godkendelse.

Bettina Blach Petersen gennemgik regnskabet for 2010 udvisende et samlet resultat på kr. 0 efter hensættelse af kr. 273.464 til arbejdsplan for vedligeholdelse i 2011.

Regnskabet blev godkendt.

d. Forelæggelse af årsbudget for det indeværende år til godkendelse.

Bettina Blach Petersen gennemgik budgettet, herunder

- Stigende forbrug på vand selvom vandprisen er sat ned.
- Renovation steget grundet nye statslige regler.
- Kabel tv - grundpakke - steget væsentligt.
- Dansk Financia's administrationshonorar er blevet momspligtig.
- Lejeindtægter til kr. 7.000 er leje af i alt 4 kælderrum.

Inden forsamlingen gik til afstemning om budgettet oplyste dirigenten, at bestyrelsen havde et forslag vedrørende tidligere vedtagne større vedligeholdelsesarbejder. Det går i sin enkelthed ud på, at de større vedligeholdelsesarbejder bliver udskudt til et senere tidspunkt, hvor økonomien i ejerforeningen ser bedre ud, således at taget kan få en overstrygning. Peter Jahn Partnere har lagt et budget, hvori de vurderer, at det vil koste kr. 445.000. I budgetforslaget er der afsat kr. 429.000 til samme. Da det er et budget Peter Jahn Partnere har lagt, kan den samlede udgift gå begge veje. Dog må udgiften ikke blive væsentligt højere end det fremlagte budget fra Peter Jahn Partnere. Såfremt budgettet holdes indenfor de givne ramme, vil ejerforeningens medlemmer blive opkrævet over fællesudgiften for merudgiften. Den samme ordning som ved udførelsen af vejen. Alice Markussen oplyste, at såfremt forslaget blev vedtaget skal der indenfor 1-2 år foretages en understrygning af taget. Det vurderes, at det vil koste mellem 60.000 - 70.000 kr. Det vurderes herefter, at taget vil holde 8-10 år.

Dirigenten oplyste, at ved afstemning af budgettet skal der således tages højde for forslaget fra bestyrelsen.

Budgettet blev godkendt inkl. bestyrelsens forslag.

Det store tagprojekt til omkring 7 mill.kr. udsættes indtil det i forhold til vedligeholdelsesplan og økonomi findes hensigtsmæssigt.

e. Valg af medlemmer af bestyrelsen i stedet for afgangende.

Dirigenten oplyste, at Kristian Nygaard og Ewa Jensen var på valg. Begge ønskede genvalg.

Bestyrelsen består således af:

Formand Alice Markussen, Vanløse Alle 27, 2. th.	(valgt 2010)
Kristian Nygaard, Vanløse Alle 9, 2. tv.	(valgt 2011)
Ewa Jensen, Ålækkevej 34, 2. th.	(valgt 2011)
Ydalina Moreno, Vanløse Alle 11, 3. tv.	(valgt 2010)
Gitte Nissen, Ålækkevej 29, st.th.	(valgt 2010)

Hvervet som bestyrelsesmedlem gælder for 2 år ad gangen.

f. Valg af suppleanter.

Dirigenten oplyste, at Camilla Falding og Kristian Anskjær var på valg. Camille Falding var ikke mødt op, men mente, hun havde solgt. Kristian Anskjær ønskede genvalg.

Suppleanterne består således af:

Kristian Anskjær, Ålækkevej 29, 2. tv.
Charlotte Nielsen, Vanløse Alle 15, 3.

Hvervet som suppleant gælder for et år ad gangen.

g. Valg af statsaut.revisor.

Grant Thornton Revisionsaktieselskab blev genvalgt.

h. Forslag fra bestyrelsen.

Forslag fra bestyrelsen vedrørende større vedligeholdelsesarbejder udsættes pga tagreparation er vedtaget under budgettet.

Bestyrelsen foreslår, at der aftales en dato for havedag og dato for opførelse af cykelreparationsrum. Det blev aftalt at lægge arbejdsdagen sammen. Datoen blev fastsat til lørdag den 3. september 2011.

Endvidere blev det aftalt at cykelreparationsrummet, som oprindeligt var tiltænkt gammel rullerum i nr. 29, bliver til cykelkælder og cykelkælderen bliver til cykelreparationsrum.

Rusten cykelstativer i nr. 34-46 skal væk.

Forslag fra beboer om ny tørretumbler i den gule blok. Hvis der er økonomi til det, så ser bestyrelsen på det.

i. Eventuelt.

I forbindelse med det meget hårde vinter har det til tider været farligt at gå på foreningens fortove, grundet snerydningen ikke er nået. Bestyrelsen vil indkøbe skovle inden snesæsonen starter, således foreningens medlemmer selv kan afhjælpe med at rydde fortovene.

Det henstilles endnu en gang til, at placere skraldet korrekt. Det må - af hensyn til rottefaren - og hensynet til os alle - være et minimum, at affaldsposerne lukkes.

Det henstilles endvidere til at beboere, der kører ind i gården af passagen, at de kører meget forsigtigt. Der er kommet en del små børn i ejerforeningen.

Som dirigent:


Bettina Blach Petersen